附件4：

项目采购需求表

一、项目具体情况及要求

1.服务内容包括但不限于：

1. 对医院房屋和土地进行权属核查；
2. 按照国家资产分类标准GB/T 14885-2022和政府会计制度调整资产名称和资产分类。
3. 以昆明医科大学附属口腔医院资产系统资产明细账数据为基准，完成以2025年6月30日为基准日的固定资产和无形资产清查。清查内容包括但不限于：资产的型号、规格、数量、价格、存放地点、使用状态（在用、闲置、待报废、毁损、丢失等）、使用科室、管理人等；房屋需核实使用科室面积；盘盈盘亏需查明原因；对于科研、借用、增配等账外资产，要登记其科研、借用期限等；对核实的盘亏、毁损以及非正常损失资产出具经济鉴证证明。
4. 根据盘点结果清理出盘盈盘亏及毁损待报废资产，最终出具固定资产及无形资产清查报告、管理建议书、经济鉴证报告及单价50万元以上设备的效益分析报告。
5. 根据医院系统卡片对固定资产进行清查盘点及贴标服务，上传资产照片至医院系统（京颐系统/HRP）。为医院所有固定资产加贴标签，确保一物一卡“账账相符”、“账实相符”、“账卡相符”。

2.服务周期：①清查盘点及贴标服务、资产清查报告、管理建议书自合同签订后2个月内；②经济鉴证报告、效益分析报告自医院提供齐全资料后10日内。

3.服务地点：本单位9000多条资产所属地点。（和成国际本部C座、霖雨路第一门诊部、圆通街第二门诊部 、呈贡门诊部、西山前兴路门诊部、五华昆百大门诊部、呈贡七彩云南门诊部）

4.考核标准：符合《行政事业单位资产清查核实管理办法》（财资【2016】1号）、《固定资产等资产基础分类与代码》国家标准（GB/T 14885-2022）、《政府会计制度》、《云南省行政事业单位国有资产管理办法》（云政办规〔2020〕3号）。